

Łódź, dnia 3 lutego 2026 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
DPRG-UA-IV.6741.83.2025
818548.AKT

DECYZJA Nr DPRG-UA-IV.174.2026

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) i art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 1847) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2025 r.,

udzielam
Miastu Łódź

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pozwolenia na rozbiórkę
budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego na nieruchomości położonej w Łodzi
przy ul. Dubois 84 z pozostawieniem ściany budynków w granicy działki nr ewid. 24/1
(działki o nr ewid.: 23/1, 23/2 w obrębie G-23),

zgodnie z projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień budowlanych	Izba samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Damian Gras	LOD/4478/PWBKb/21	ŁOD/BO/0130/21	konstrukcyjno- budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określám warunki dotyczące prowadzenia robót budowlanych:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
2. kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren rozbiórki i prowadzić roboty budowlane zgodnie z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prowadzić dziennik rozbiórki i umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 05.12.2025 r. inwestor – Miasto Łódź, reprezentowane przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę ww. obiektów na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dubois 84. Do wniosku dołączono zgodę właściciela obiektów na rozbiórkę, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 10.12.2025 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że wniosek o pozwolenie na rozbiórkę spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktorja Chojnacka

Otrzymują wraz z załącznikiem:

1. Miasto Łódź, reprezentowane przez Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich Panią Katarzynę Błachowicz-Barszcz
2. Aa.

Otrzymują:

1. P. Tomasz Ogiński
2. P. Bogdan Ogiński
3. P. Tadeusz Ogiński
4. P. Jolanta Solińska

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 10.03.2026r.

data 23.04.2026 podpis: M.S. BŁACHOWICZ-BARSZCZ

Alicja Kolacz-Tosik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, (wraz z załącznikiem)
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Wydział Gospodarki Komunalnej UML
4. Wydział Podatkowy UML

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – nie podlega opłacie skarbowej.

Sprawę prowadzi: inspektor Alicja Kolacz-Tosik, Wydział Urbanistyki i Architektury
Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel. (42) 272 63 96, e-mail: a.tosik@uml.lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.